



**ELEF**  
Ingénierie

# Ingénierie de projet en immobilier professionnel

## **Vous êtes :**

- ✓ Un Architecte
- ✓ Un Maître d'œuvre
- ✓ Un Contractant Général
- ✓ Un Promoteur Immobilier
- ✓ Une Entreprise de réalisation
- ✓ Un professionnel



## **Vous travaillez sur des projets de construction et/ou de rénovation de:**

- ✓ Bâtiments industriels y compris ICPE
- Entrepôts et Plateformes logistiques
- Ateliers et usines de production
- ✓ Bureaux
- ✓ Commerces



## **ELEF INGENIERIE**

Vous accompagne de la phase de faisabilité à la sélection des entreprises sur l'ensemble du territoire national.

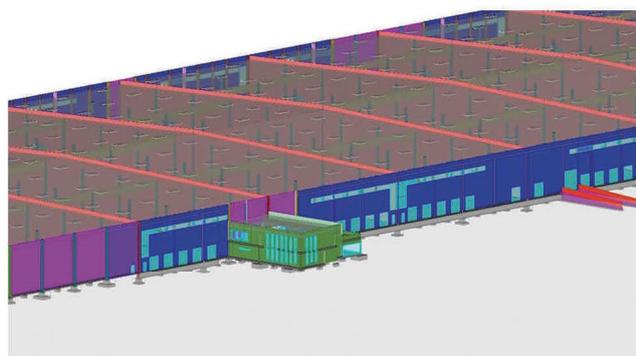
# DETAIL DE NOS MISSIONS

## ECONOMIE DE LA CONSTRUCTION



### PHASE ESQ

- ✓ Analyse de vos besoins et de la faisabilité technique du projet.
- ✓ Métré tous corps d'état.
- ✓ Analyses et commentaires pour optimisation du projet.
- ✓ Etude de prix Budget tous corps d'état et frais annexes.
- ✓ Réalisation d'un cahier de charges TCE du projet.



### PHASE AVP – APS/APD

- ✓ Analyse et optimisation du cahier de charge/programme.
- ✓ Métré tous corps d'état avec rendu maquette 3D.
- ✓ Etude de prix détaillée avec le logiciel ATTIC +.

#### VRD

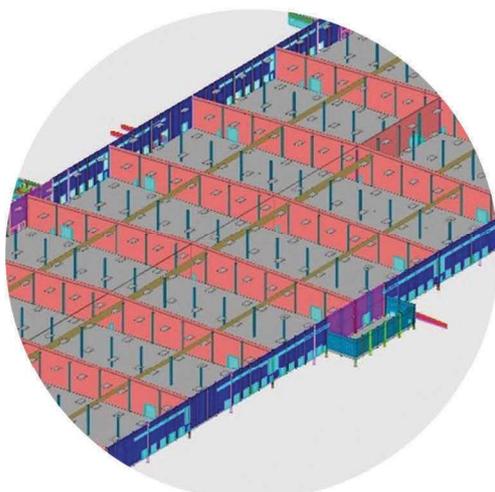
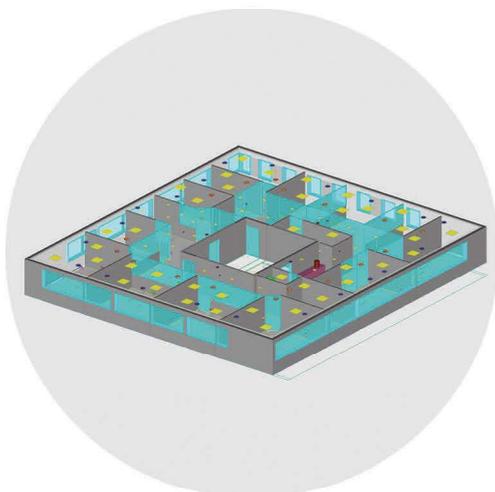
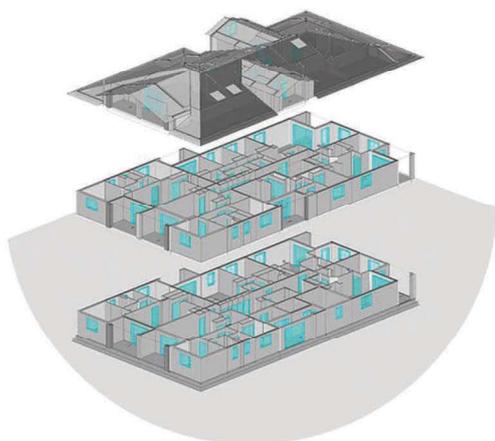
- Cubature des terrassements et détermination du niveau  $\pm 0.00$  optimal, des niveaux finis des voiries et divers espaces
- Calcul et détermination des compositions de plateforme et des complexes de voirie
- Prédimensionnement des réseaux d'assainissement (diamètre, débit, fil d'eau et ouvrages de collecte), des réseaux secs et humides

#### CLOS COUVERT

- Optimisation des trames de charpente et détermination des altimétries.
- Prédimensionnement des fondations et de la structure.
- Modélisation d'une maquette 3D

#### LOTS TECHNIQUES

- Calcul des besoins de chauffage/climatisation
  - Calcul des besoins de ventilation/désenfumage
  - Calcul des besoins de plomberie sanitaire / RIA
  - Prédimensionnement des réseaux CFO/CFA
  - Bilan de puissance
  - Choix techniques et qualitatifs
- ✓ Fourniture des bordereaux détaillés et d'un récapitulatif par corps d'état sous Excel.
  - ✓ Fourniture des fichiers, des minutes et des plans d'études.
  - ✓ RDV de Bouclage et mise à jour de l'offre.

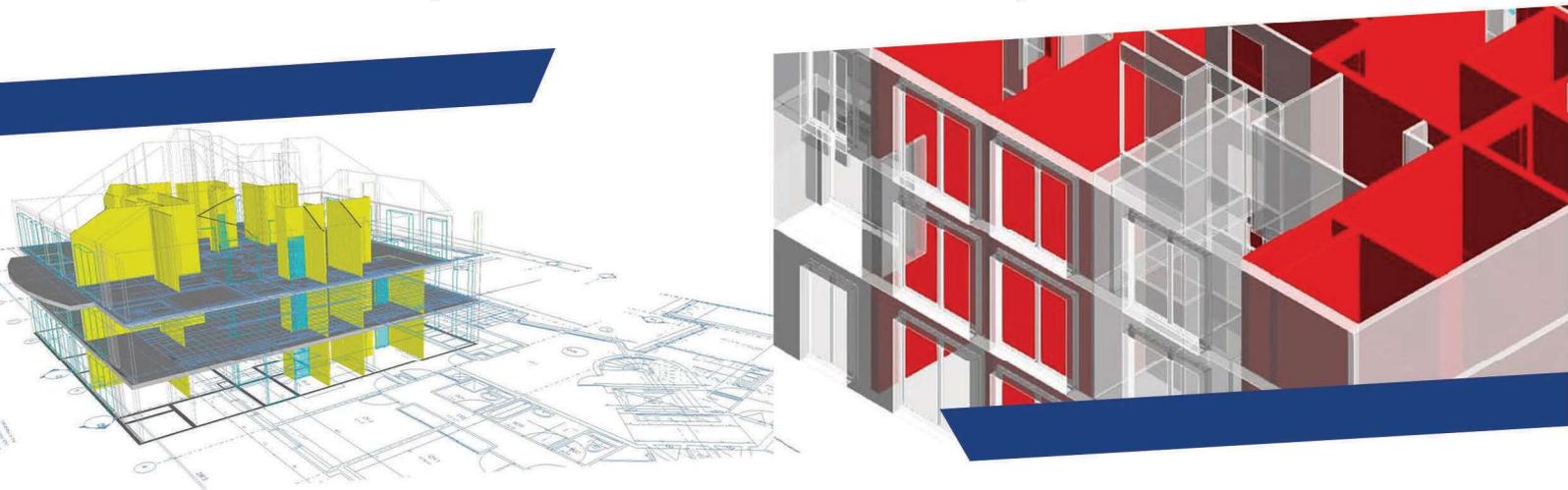




## PHASE PRO - DCE

### ■ Pièces écrites

- ✓ Participation aux réunions de lancement.
- ✓ Analyse du cahier de charges pour mise à jour en vue de la consultation.
- ✓ Vérification des pièces PC, des plans, optimisation des modes constructifs.
- ✓ Analyse, synthèse et intégration des incidences du Géomètre, de l'étude de sol, des BET Structure, VRD, Fluide, Thermique, Environnement, etc.
- ✓ Rédaction des pièces écrites et bordereaux de consultation - TCE sur logiciel ATTIC +.
- ✓ Réalisation des tableaux de repérage des menuiseries extérieures et intérieures.
- ✓ Réalisation des tableaux de repérage des finitions intérieures (sols, murs, plafonds, etc.).
- ✓ Réalisation de vues 2D et 3D de repérage.
- ✓ Fourniture des CCTP au format PDF, des DPGF avec quantitatifs aux formats PDF et Excel.
- ✓ Fourniture d'une maquette 3D autonome de vérification des métrés et prestations.



### ■ Pièces graphiques

Nous disposons de partenaires extérieurs de confiance et compétents pour la réalisation des prestations de pièces graphiques. Nous sommes également en mesure de travailler avec les vôtres.

- ✓ Conception et modélisation 3D du bâtiment sur REVIT.
- ✓ Maquette de réalité virtuelle du projet.
- ✓ Intégration d'une modélisation BIM.
- ✓ Plans de masse, réseaux humides et secs extérieurs, réseaux sous dallage.
- ✓ Vues en plans, façades, coupes, carnet de détails et vues 3D.
- ✓ Plans techniques (CFO/CFA, CVC, PBS).



## PHASE PRO - ACT

- ✓ Lancement de l'appel d'offre, relance et accompagnement des entreprises dans la phase d'étude de leurs lots.
- ✓ Analyse des offres reçues.
- ✓ Réalisation des tableaux d'analyse et récapitulatif des offres reçues.
- ✓ Recalage technique, optimisation et mise à iso-prestation des entreprises avec le maître d'œuvre/d'ouvrage.
- ✓ Rendez-vous de recalage technique avec les entreprises mieux-disantes.
- ✓ Négociation financière avec le maître d'œuvre/d'ouvrage.
- ✓ Mise à jour du DCE pour signature des marchés avec les entreprises.



## QUI ?

Passionné depuis l'enfance par la construction, j'ai suivi un parcours académique axé en ce sens (CAP/DTI/BAC F4/ L3 PRO/L3 SPI/MASTER 1 et 2).

De l'entreprise de réalisation au contractant général en passant par la maîtrise d'œuvre de conception, j'ai eu l'opportunité d'appréhender les enjeux inhérents aux différents acteurs des projets de construction.

Ces expériences au sein de grands groupes mais aussi de PME ont su m'insuffler un idéal de valeurs que je fais aujourd'hui mien. Dynamique et volontaire, j'estime posséder un véritable sens de l'engagement et aspire à être acteur majeur dans des projets de référence.



## POURQUOI NOUS CHOISIR ?

- ✓ Parce que vos attentes sont uniques, et méritent une écoute et une approche personnalisée de nos missions en fonction de vos besoins.
- ✓ Parce qu'à l'heure où le BIM s'invite dans la majorité des projets, ELEF Ingénierie s'intègre pleinement dans cette lancée. Nous réalisons vos projets en maquettes 3D, vous offrant ainsi une facilité de vérification et d'exploitation.
- ✓ Parce que nos services s'inscrivent dans le triangle qualité, coût et délai.



## COMMENT ?

Afin d'honorer nos engagements, nous nous appuyons sur notre expertise interne mais également sur nos bureaux d'études partenaires (BE VRD, BE Fluides, BE structure, BE Thermique, BE BIM, AMO, etc.).

La pluralité d'acteurs gravitant dans notre réseau nous permet également de vous orienter efficacement vers l'interlocuteur adéquat.



## NOS ENGAGEMENTS

- ✓ Proximité
- ✓ Écoute
- ✓ Réactivité
- ✓ Conformité
- ✓ Qualité
- ✓ Confiance

# Votre Satisfaction, Notre Engagement !



## UN PROJET OU UNE QUESTION ? CONTACTEZ-NOUS !

Faites appel à ELEF INGENIERIE. Notre expertise et notre sens du service sauront vous apporter les solutions adaptées à vos besoins.



03 Avenue de la Baraudière  
44800 Saint-Herblain



+33.6.61.40.38.25



contact@elef-ingenierie.fr



www.elef-ingenierie.fr